



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 290/21
Идент. број предмета: 31-01-00290-21-0017
Дана 28.03.2025. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2 против извршног дужника Светлана Дрндаревић, 19370 ДОБРУЈЕВАЦ, ул. Добрујевац бб, Бољевац, ЈМБГ 1410960758312 вредност потраживања 4.243.239,82 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-343/2021 од 02.06.2021. године, донео је дана 28.03.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.290/21, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 28.04.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника Светлана Дрндаревић, 19370 ДОБРУЈЕВАЦ, ул. Добрујевац бб, Бољевац, ЈМБГ 1410960758312, и то следеће непокретности:

-ливада 6.класе, број дела 2, број парцеле 7053, површина 2731 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, чија је утврђена вредност на износ од 161.129,00 динара.

- њива 8.класе, број парцеле 7052 површина 1406 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, чија је утврђена вредност на износ од 98.420,00 динара.

- шума 4.класе, број парцеле 4041, површина 6610 m², пољопривредно земљиште, потес Земичка Коса, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 366.024,00 динара.

- шума 5.класе, број парцеле 7060, површина 3501 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 208.668,00 динара.

- шума 5.класе, број парцеле 7054, површина 1632 m², пољопривредно земљиште, потес Врх, у приватној својини извршног дужника Дрндаревић Светлане са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 218 К.О Добрујевац, чија је укупна утврђена вредност, укључујући дрвне масе и шумско земљиште, на износ од 97.364,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 25.04.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 290/21 од 25.10.2022. године и закључка о продаји И.И.бр 290/21 од 22.01.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

